

石河子大学中区科技一条街 4 处房屋 招租公告（二次）

项目概况：

石河子大学中区科技一条街 4 处房屋招租项目的潜在竞租人应在新疆华通方圆工程管理咨询有限公司获取招租文件，并于 2026 年 6 月 8 日 10 时 30 分（北京时间）前递交竞租文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：兵 2026-043-01
2. 项目名称：石河子大学中区科技一条街 4 处房屋招租
3. 招租规模及要求：

包号	坐落	楼层	面积 (m ²)	招租底价 (元/m ² /年)	业态要求
包 2	科技一条街西街 276-12 号	二层	177	700	不限业态（禁止经营范围详见技术要求及考评办法）

备注：房屋为承租一年退租房屋。

4. 合同服务履行期限：详见招租文件
5. 本项目是否接受联合体竞租：是 否

二、承租人的资格要求

1. 承租人须是在中华人民共和国境内注册登记的企事业单位、其他组织或具有独立民事能力的自然人，具有履行合同的能力；

2. 信誉要求：提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单截图。自然人需提供未被列入失信执行人名单的承诺，若被招租人查实存在此情形，按提供虚假资料处理。在资格审查阶段经查询，如有以上不良信用记录之一的，其**竞租无效**；

3. 其他资格要求：

(1) 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

三、获取招租文件

1. 时间：2026年5月22日至2026年6月3日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午10时00分至14时00分，下午16时00分至20时00分（北京时间，下同）

2. 获取方式：请携带营业执照复印件、授权委托书原件（注明项目名称、包号、编号、联系人、电话、QQ邮箱）二份获取招租文件（如为自然人参与的需提供身份证复印件）。

3. 获取地点：石河子市北三路爱派国际写字楼22楼。

4. 售价：0元。

四、提交竞租文件截止时间/开标时间、递交方式和开标地点

1. 截止时间/开标时间：2026年6月8日10时30分（北京时间）。

2. 开标地点：石河子市北三路爱派国际写字楼22楼

五、公告期限

自招租公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

本次招租公告在兵团政府采购网、石河子大学网发布。

七、对本次招租提出询问，请按以下方式联系

1. 招租人信息

名称：石河子大学

地址：石河子市北四路221号

联系人：安老师

联系方式：0993-2058967

2. 采购代理机构信息

名称：新疆华通方圆工程管理咨询有限公司

地址：石河子市北三路爱派国际写字楼 22 楼

3. 项目联系方式

项目联系人：代欧莉、刘欢欢

电话：0993-2611431